



ALGEMENE VOORWAARDEN AQUADRAAT BVBA

ALGEMEEN

artikel 1. De rechtsverhouding tussen Bvba AQUADRAAT, met maatschappelijke zetel te 2520 Ranst, Kromstraat 64D en de opdrachtgever/klant (hierna genoemd Opdrachtgever), wordt uitsluitend beheerst door onderhavige algemene voorwaarden, de (onder)aannemingsovereenkomst, de specifieke voorwaarden, de bestelbon, de facturen en de eventuele bijzondere voorwaarden (hierna gezamenlijk aangeduid als 'de Overeenkomst'). De Overeenkomst vernietigt en vervangt alle schriftelijke of mondelinge contracten, voorstellen en verbintenissen die betrekking hebben op hetzelfde voorwerp en die aan de datum van deze Overeenkomst zijn zoudt voorafgaan. De Overeenkomst heeft voorrang op de algemene en/of andere voorwaarden van de Opdrachtgever, zelfs indien deze bepalen dat zij als enige gelden. Afwijkingen ten opzichte van de Overeenkomst zijn slechts mogelijk na voorafgaande en schriftelijke toestemming van AQUADRAAT. AQUADRAAT behoudt zich het recht voor om de bepalingen van de Overeenkomst te wijzigen.

artikel 2. Als onderaannemer aanvaardt AQUADRAAT geenszins algemene voorwaarden of contractuele bedingen dewelke de Opdrachtgever eventueel zou onderschreven hebben en waarmee AQUADRAAT niet uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd.

TERMIJNEN, AANVANG VAN DE WERKEN EN/OF LEVERING VAN GOEDEREN

artikel 3. De door AQUADRAAT opgegeven leveringstermijnen zijn louter indicatief en houden geenszins een resultaatverbintenis in hoofde van AQUADRAAT in. Behoudens uitdrukkelijk anders overeengekomen in de Overeenkomst zal geen enkele boete of vermindering van de prijs wegens vertraging kunnen weerhouden.

artikel 4. De aanvang der werken vindt plaats nadat de Opdrachtgever heeft verklaard dat hij alle vereiste vergunningen heeft bekomen. Indien tijdens de uitvoering der werken zou blijken dat de Opdrachtgever hieromtrent valse verklaringen heeft afgelegd heeft AQUADRAAT het recht de Overeenkomst eenzijdig stop te zetten onverminderd elke schadevergoeding waartoe de Opdrachtgever zou gehouden zijn bij een ontbinding van de Overeenkomst ten zijnen laste. De werken nemen pas dan een aanvang zodra de Opdrachtgever een bankattest of een attest van een kredietinstelling heeft voorgelegd waaruit blijkt dat de nodige gelden ter betaling van de kostprijs tijdig beschikbaar zullen zijn. Er wordt met de werken begonnen binnen het aantal werkdagen vermeld in de Overeenkomst en na het voorleggen van de hoger genoemde bescheiden. Bij gebreke van voorlegging van deze bescheiden binnen de 3 maanden na ondertekening van de overeenkomst wordt de overeenkomst als verbroken beschouwd ten laste van de Opdrachtgever.

artikel 5. De termijnen nemen pas aanvang na schriftelijke ontvangst van alle gegevens nodig voor de volledige uitvoering van de opdracht en na betaling van het eerste voorschot indien dit voorzien werd.

OPLEVERING EN KLACHTEN

artikel 6. De oplevering van de werken gebeurt in het bijzijn van de opdrachtgevende bouwheer en uitvoerder. Het uitgevoerde werk wordt getoetst aan de inhoud van de offerte en de schriftelijke aanvaarding hiervan door de opdrachtgever. De oplevering is stilzwijgend wanneer uit de feitelijke omstandigheden blijkt dat de opdrachtgever verzaakt heeft aan een klacht of zichtbare gebreken te aanvaarden door inbezetting, verhuring en/of uitvoering van nieuwe werken. Na de oplevering, al dan niet stilzwijgend, wordt geen enkele opmerking betreffende eventuele zichtbare gebreken meer aanvaard. De integrale betaling van de (onder)aannemingsopdracht houdt de aanvaarding van de uitgevoerde werken in.

artikel 7. Behoudens andersluidend beding, zal de Opdrachtgever zijn klachten per aangetekende brief overmaken aan AQUADRAAT en dit (a) in geval van een klacht wegens zichtbare gebreken of niet-conformiteit, binnen 15 kalenderdagen na de levering en / of plaatsing van de Producten, en (b) in geval van verborgen gebreken, binnen 15 kalenderdagen na de ontdekking van dit gebrek. Het indienen van een klacht onthefte de Opdrachtgever niet van zijn betalingsverplichtingen. Geen aansprakelijkheid voor zichtbare en verborgen gebreken kan weerhouden worden in hoofde van AQUADRAAT indien deze termijnen zonder ontvangst van het hierboven vermelde aangetekend schrijven zijn verstreken. De tijdige en gegronde klachten van de Opdrachtgever zullen aanleiding geven tot de herstelling of de (gehele of gedeeltelijke) vervanging AQUADRAAT, zonder dat AQUADRAAT daarenboven tot schadevergoeding kan gehouden zijn.

AANSPRAKELIJKHEID

artikel 8. AQUADRAAT kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de diefstal of beschadiging van de geleverde goederen die ondergebracht werden in niet afgesloten of onbewoonde gebouwen en terreinen. De bewaking ervan dient waargenomen te worden door de Opdrachtgever. In geen geval kan AQUADRAAT gehouden zijn tot vergoeding of vervanging van de gestolen en / of beschadigde goederen. Zulke feiten kunnen evenmin leiden tot een uitstel van betaling in hoofde van de Opdrachtgever.

artikel 9. AQUADRAAT is enkel verantwoordelijk voor haar eigen personeel, met uitzondering van de door het personeel begane opzettelijke fouten, evenmin voor schadeverwekkende gebeurtenissen die zich kunnen voordoen op de plaats van de levering en/of van werkuivoeringen buiten de werken van het personeel van AQUADRAAT.

artikel 10. De Opdrachtgever vrijwaart AQUADRAAT voor alle vervolgingen die lastens AQUADRAAT zouden kunnen weerhouden worden met inbegrip van vervolging uit hoofde van enig bouw misdrijf. De Opdrachtgever verbindt er zich ook toe bij een eventuele veroordeling van AQUADRAAT, deze integraal te vergoeden met inbegrip van alle kosten gemaakt voor de verdediging in rechte.

artikel 11. Indien er zich een schadeverwekkend feit zou voordoen waarvoor AQUADRAAT aansprakelijk zou worden gesteld, dan kan AQUADRAAT slechts aansprakelijk gesteld worden voor de directe schade waarbij de schadevergoeding wordt beperkt tot maximaal 25% van het door de opdrachtgever reeds betaalde bedrag.

artikel 12. AQUADRAAT kan in geen enkel geval aansprakelijk gesteld worden voor indirecte schade, zoals bedrijfsverliezen, gevolgschade, immateriële schade, etc.

artikel 13. De Opdrachtgever vrijwaart AQUADRAAT voor alle aanspraken van derden ten gevolge van fouten van de Opdrachtgever, zijn aangestelden of onderaannemers tijdens de uitvoering van de werken.

BETALINGEN

artikel 14. De betaling kan enkel rechtsgeldig gebeuren op de maatschappelijke zetel van AQUADRAAT.

artikel 15. Betalingen aan AQUADRAAT zijn enkel geldig indien deze betaling werd uitgevoerd op het rekeningnummer dat in de aannemingsovereenkomst of op de factuur werd vermeld. Alle andere betalingen, onder meer aan vertegenwoordigers van AQUADRAAT, zijn noch geheel noch ten dele tegenstelbaar aan AQUADRAAT.

artikel 16. Betalingen die niet voldaan werden op de gestelde data, doen zonder respit alle toegestane betalingstermijnen vervallen en brengen van rechtswege en zonder verdere ingebrekestelling, een interest op van 12% en een conventioneel schadebeding gelijk aan 15% van de niet tijdig betaalde factuur, met een minimum van €25.

artikel 17. De niet-betaling op de vervaldag van één enkele factuur, maakt het verschuldigd saldo van alle andere, zelfs niet-vervallen facturen van rechtswege onmiddellijk opeisbaar.

artikel 18. Bij niet-betaling is AQUADRAAT gerechtigd de werken onmiddellijk stop te zetten tot de gevraagde betaling is geschied. De Opdrachtgever verklaart zich hiermede uitdrukkelijk akkoord en doet ingeval van vertraging van de werken ingevolge stopzetting wegens niet-betaling afstand van elke vordering.

VROEGTIJDIGE BEÏNDIGING / ONTBINDING VAN DE OVEREENKOMST

artikel 19. Indien de Overeenkomst wordt verbroken om een of andere reden afhankelijk van de Opdrachtgever, heeft AQUADRAAT recht op een forfaitaire schadevergoeding van 15% van de totale som voorzien in de Overeenkomst, tenzij AQUADRAAT kan aantonen dat de geleden schade groter is. In dit geval is de Opdrachtgever ertoe gehouden is aan AQUADRAAT de werkelijke onkosten te vergoeden.

artikel 20. In elk geval behoudt AQUADRAAT het recht de gedwongen uitvoering van de overeenkomst te vorderen. In geval van verbreking van de overeenkomst door de opdrachtgever, verklaart deze zich schuldenaar van voorvermelde schadevergoeding en verleent. In dit geval impliceert huidig artikel een schuldbekentenis in hoofde van de opdrachtgever.

artikel 21. Indien AQUADRAAT aantoonde dat de Overeenkomst moet gekwalificeerd worden als een aannemingsovereenkomst, dan heeft AQUADRAAT, in navolging van art. 1794 B.W., recht op een schadevergoeding gelijk aan de door haar gemaakte kosten vermeerderd met hetgeen zij had kunnen winnen bij deze aanneming,

artikel 22. Indien de uitvoering van de overeenkomst onmogelijk is om één of andere reden onafhankelijk van de wil van de opdrachtgever verbindt deze zich ertoe AQUADRAAT te vergoeden voor haar onkosten, samenstellen van dossier, enz., forfaitair bepaald op 5% van de som voorzien in de overeenkomst. Behalve als AQUADRAAT zou bewijzen dat haar gemaakte kosten groter zijn geweest, dan verbindt de Opdrachtgever zich ertoe AQUADRAAT te vergoeden voor de werkelijk gemaakte en bewezen onkosten. Ook aan deze voorwaarden verleent de Opdrachtgever kracht van schuldbekentenis.

artikel 23. Verbreking van de overeenkomst zal worden meegedeeld aan AQUADRAAT per aangetekende brief die de verbreking van de overeenkomst en de reden vermeldt.

artikel 24. Indien na aanvang van de werken blijkt dat het bouwwerk naar vorm en afmetingen niet mocht uitgevoerd worden op het bouwperceel door de Opdrachtgever aangeduid of de werken worden stopgezet om redenen van stedebouwkundige aard wordt dit beschouwd als een stopzetting van de aannemingsovereenkomst door de bouwheer. De Opdrachtgever kan dan ook op geen enkele wijze aanspraak maken op een schadevergoeding lastens AQUADRAAT, daarentegen is de opdrachtgever wel gehouden tot vergoeding van alle kosten, inclusief de geleverde arbeid en de gedeerde winsten van AQUADRAAT.

OVERMACHT

artikel 25. Redenen tot het opschorten, vertragen, annulering of stopzetting van de leveringen/werken zijn, zonder limitatief te zijn,: oorlog, werkstaking, epidemieën, materiaalschaarste, gebrek aan vereiste producten voor onze fabricaties, technische ongevallen en machinale defecten of elk ander geval van overmacht. Overmacht zal in geen geval aanleiding kunnen geven tot aansprakelijkheid van AQUADRAAT of het verschuldigd zijn van enige schadevergoeding.

VERTEGENWOORDIGING

artikel 26. De vertegenwoordigers van AQUADRAAT zijn niet gemachtigd in haar naam verbintenissen aan te gaan, betalingen te ontvangen of verbintenissen aan te gaan omtrent de kwaliteit van de goederen of om te bevestigen dat de goederen bruikbaar zouden zijn voor bepaalde doeleinden. Een schriftelijke verbintenis van AQUADRAAT is hiertoe vereist. De contracten door de vertegenwoordigers van AQUADRAAT afgesloten worden slechts definitief na de medeondertekeningen door één van de bevoegde zaakvoerders of hiertoe uitdrukkelijk gemandateerde personen.

EIGENDOMSVOORBEHOUD

artikel 27. Alle geleverde en / of geplaatste goederen blijven eigendom van AQUADRAAT tot volledige betaling van de prijs. De niet naleving van de overeengekomen betaling leidt tot de ontbinding van overeenkomst ten laste van de Opdrachtgever, waardoor de bepalingen inzake ontbinding van deze voorwaarden, onverminderd van toepassing zullen zijn. In alle gevallen zullen alle reeds betaalde voorschotten door AQUADRAAT verworven zijn ten titel van forfaitaire vergoeding. Deze bepaling doet evenwel geen afbreuk aan het recht van AQUADRAAT de door haar geleden schade te bewijzen en integraal te vorderen.

artikel 28. Ingeval de Opdrachtgever de aan AQUADRAAT toebehorende goederen verwerft of wederverkoopt, draagt hij vanaf dat ogenblik alle schuldvorderingen over die voortkomen uit deze wederverkoop.

RISICO OVERDRACHT

artikel 29. Alle risico's zijn ten laste van de Opdrachtgever op het ogenblik de goederen worden geleverd op de afgesproken plaats of in voorkomend geval wordt het risico aan de Opdrachtgever overgedragen op het ogenblik van de (gedeeltelijke) uitvoering der werken.

DIVERSE BEPALINGEN

artikel 30. De Opdrachtgever zal zich onthouden, behoudens schriftelijke toelating van AQUADRAAT, rechtstreeks te onderhandelen met de onderaannemers of leveranciers van AQUADRAAT en dit op straffe van verbreking van de overeenkomst ten laste van de Opdrachtgever.

artikel 31. De nodige grondmechanische studies vallen steeds ten laste van de opdrachtgever tenzij anders vermeld in de Overeenkomst.

artikel 32. Indien het vertrouwen van de AQUADRAAT in de kredietwaardigheid van de Opdrachtgever geschock wordt door daden van gerechtelijke uitvoering tegen laatstgenoemde en/of elke andere aanwijsbare gebeurtenissen die het vertrouwen in de goede uitvoering van de door de Opdrachtgever aangegane verbintenissen in vraag stellen en/of onmogelijk maken, behoudt de AQUADRAAT zich het recht voor, zelfs na gedeeltelijke uitvoering van het contract, het gehele contract of een gedeelte ervan op te schorten tot op het ogenblik de Opdrachtgever de nodige waarborgen waaruit de absolute kredietwaardigheid van de Opdrachtgever blijkt, levert. Indien de Opdrachtgever weigert hierop in te gaan, behoudt de AQUADRAAT zich het recht voor het gehele contract of een gedeelte ervan te annuleren, onverminderd de rechten van de AQUADRAAT op alle schadevergoedingen en interesten.

artikel 33. Alle informatie uitgewisseld tussen AQUADRAAT en de Opdrachtgever, zijn aangestelden en/of onderaannemers dient op strikt vertrouwelijke wijze te worden behandeld en mag niet aan derden kenbaar gemaakt worden, tenzij mits uitdrukkelijke, voorafgaande en schriftelijke toelating van de andere partij. Bij niet naleven van deze clause heeft AQUADRAAT het recht de Overeenkomst onmiddellijk te beëindigen zonder enige schadevergoeding verschuldigd te zijn. Daarenboven zal de Opdrachtgever gehouden zijn tot een forfaitaire schadevergoeding dewelke gelijk is aan 150% van de totale prijs vermeld in de Overeenkomst.

RECHTSMACHT

artikel 34. Alle geschillen tussen AQUADRAAT en de Opdrachtgever ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst of uitvoering ervan, zullen uitsluitend worden beslist door de bevoegde rechtbanken van Antwerpen en de hoven van Beroep te Antwerpen, hetzij door partijen uitdrukkelijk anders overeengekomen.

artikel 35. Op alle door ons afgesloten overeenkomsten is het Belgisch recht van toepassing,

DEELBAARHEID

artikel 36. Bij eventuele nietigheid, ongeldigheid of onafdwingbaarheid van één of meer bepalingen van deze Algemene voorwaarden verbinden partijen er zich toe deze clauses te vervangen door een bepaling met een gelijkwaardig economisch effect. Deze aantasting van één of meerdere clauses doet echter geen afbreuk aan de toepasselijkheid, geldigheid en afdwingbaarheid van alle andere clauses.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

artikel 1. Bij leveringen van materialen en/of plaatsing hiervan dienen de montageplaats en de toegangswegen voor normaal wegtransport geschikt te zijn. Al de kosten voortvloeiend uit het toegankelijk maken van de montageplaats zijn ten laste van de Opdrachtgever.

artikel 2. Bij aanvang van de werken dienen volgende elementen ter beschikking te staan:

a) stromend water onder minstens 1,5 bar druk.

b) tweefazige aansluiting aan elektrische stroom van 240 en 380 volt.

artikel 3. Een vergunning voor nachtlawaai dient door de zorgen van de Opdrachtgever te worden aangevraagd bij de plaatselijke overheid en ons overhandigd vóór de dag van aanvang der werken uiterlijk om 20h. Bij ontstentenis hiervan kunnen bij moeilijkheden de werken worden stilgelegd. De schade hieruit eventueel voortvloeiend kan nooit ten laste van AQUADRAAT gelegd worden.