

Tekst | Henk Geist

Bundeling van logistieke activiteiten op het Atlaspark

‘State of the art’ distributiecentrum voor Rivièra Maison



Artist impression van de voorgevel met de laad- en losplaatsen en daarboven de translucente gevel.

Op het Atlaspark in het Westelijk Havengebied van Amsterdam wordt per 1 januari het nieuwe distributiecentrum van Rivièra Maison in gebruik genomen. De winkelketen, die een compleet assortiment meubels en accessoires voor huis en tuin biedt, krijgt de beschikking over een distributiecentrum van 17.000 vierkante meter dat voldoet aan alle moderne eisen die aan dergelijke nieuwbouw gesteld mogen worden.

De van oorsprong Nederlandse winkelketen heeft inmiddels tal van vestigingen in Nederland, maar ook in Duitsland, Scandinavië, Turkije, Rusland, Kazachstan en Zuid-Korea. “De distributie geschiedt nu nog vanuit vijf verschillende hallen in Aalsmeer, die allemaal verouderd zijn. Wij kregen daarom de zoekdracht om alle puur logistieke activiteiten op één plek te bundelen. Rivièra Maison wilde

een heel nieuw ‘state of the art’ warehouse, waarmee een grote professionaliseringsslag kan worden gemaakt”, zegt Rutger-Jan van Broekhoven, directeur Real Estate Development bij Borghese Logistics, dat als verhuurder verantwoordelijk is voor het ontwikkelen van het nieuwe distributiecentrum.

LOCATIE

Ook locatiekeuze van het nieuwe complex viel onder de verantwoordelijkheid van Borghese. Van Broekhoven: “Wij hebben redelijk wat ervaring in het ontwikkelen van dit soort vastgoed. Zeker in Amsterdam en omgeving. Wij kennen deze locatie heel goed en weten precies wat de mogelijkheden zijn. In Aalsmeer vormde de logistiek een belemmerende factor in de verdere groei van het bedrijf. En ook bij de professionalisering van de logistiek paste een andere locatie. Het Atlaspark is een modern bedrijfsterrein, dat over de weg, het spoor en het water prima bereikbaar is en via de A5 is ook Schiphol dichtbij. Je kunt van hieruit perfect alle kanten op. Rivièra Maison wilde ook midden in deze regio blijven, zodat niet al het personeel hoeft te verhuizen.”

MULTIFUNCTIONEEL

Het ontwerp van MIES architecten is multifunctioneel, stelt Van Broekhoven. “De door ons ontwikkelde logistieke gebouwen voldoen altijd aan een bepaalde standaard. De kolomafstanden zijn zodanig dat je daarbinnen smalle en brede gangen tussen de stellingen kunt maken. Dat stramien moet ook zodanig zijn dat je de indeling weer relatief eenvoudig kunt aanpassen, want je weet nooit hoe een huurder het pand over vijf jaar wil gaan gebruiken. Een vloerbelasting tot 5.000 kilo per vierkante meter is ook belangrijk, evenals dat je tot een hoogte van 12.20 meter kunt opslaan. ➔

Projectinfo

GEVELBEPLATING RIVIÈRA MAISON

Vanuit de high-tech panelenfabriek van FALK Bouwsystemen in Ede is de buitenbeplating geleverd voor het project Rivièra Maison in Amsterdam. Hiermee heeft het bedrijf een groot aandeel gehad in de eerste aanblik van dit nieuwe distributiecentrum.

Voor de buitenwanden is 2.000 m² FALK damwand TR gevelprofiel geplaatst. Daarnaast heeft het jonge en dynamische bedrijf voor de realisatie van de verschillende binnenruimtes de binnenwanden geleverd, die bestaan uit 675 m² FALK gevel 1060 WB panelen.

Door samenwerking met gespecialiseerde toeleveranciers wordt de kwaliteit en duurzaamheid van panelen en beplating geborgd. Speciaal voor Rivièra Maison heeft FALK nieuwe rollen staal besteld bij haar leverancier TATA STEEL. Er is een kleur op aangebracht die niet standaard was (kleur 7037/grijstint), maar binnen de productiemogelijkheden van FALK is dit geen enkel probleem.

FALK is totaalleverancier van duurzame dak- en gevelsystemen en daarnaast ook van bevestigingsmiddelen, lichtpanelen, zetwerk en afdichtingsmiddelen. Zo krijgt een klant een compleet pakket op de bouw. Dit geeft ruimte.



De bouw van het distributiecentrum is in driekwart jaar gerealiseerd.





BOUWEN IS
MEEDENKEN:
OOK IN
LOGISTIEK!



Pleijsier Bouw

Genemuiden - Nijkerk

Benieuwd wat we voor ú kunnen betekenen?
PLEIJSIERBOUW.NL

Projectinfo

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

De uitdaging bij het project Rivièra Maison lag voor Pleijsier Bouw in de krappe tijdsplanning. "Nadat de vergunningprocedure was afgerond, kon de bouw op 1 april van start. In slechts vijf maanden tijd moest de hal worden gebouwd. "Want in september moest de gebruiker kunnen beginnen met het inbouwen van de stellingen", zegt projectcoördinator Steven van der Sloot van Pleijsier Bouw.

"Dat is gelukt omdat we al in een vroeg stadium van de planontwikkeling betrokken waren bij het project. Borg-hese is voor ons een vaste opdrachtgever, er hoefde daarom ook geen aanbestedingstraject te worden gevolgd. Wij konden zodoende al beginnen zodra de eerste tekeningen beschikbaar waren. Ook hebben wij korte lijnen met onze opdrachtgever, wat het mogelijk maakt om tijdens de uitvoering nog tegemoet te komen aan de wensen van de gebruiker."

De vloer van het distributiecentrum, met een oppervlak van 18.000 vierkante meter, is onderheid met circa 4.500 Vibro palen. Op de fundering is de staalconstructie van de 13,5 meter hoge hal aangebracht, met overspanningen tot maximaal 23 meter. Van der Sloot: "Nadat het pand wind- en waterdicht was, hebben we de supervakke vloer aangebracht. Een dergelijke vloer is noodzakelijk vanwege de reachtrucks die hier straks in de smalle gangen rondrijden. De polycarbonaat voorgevel boven de expeditie zorgt ervoor dat er voldoende lichtinval is binnen. Er bevinden zich 19 verdiepte docks voor vrachtwagens aan de voorgevel."

Pleijsier Bouw is ook verantwoordelijk voor de verdere inrichting van het 5.000 vierkante meter grote terrein.

PARADEPAARDJE

Het ontwikkelde HUV®-noodafvoersysteem is het paradepaardje van Aquadraat. Hemelwater stroomt sneller van daken met dit gepatenteerde en uitvoerig geteste hevelvolvuulingsysteem.



Rivièra Maison strijkt neer in het Atlaspark in het Westelijk Havengebied van Amsterdam.

Het systeem voldoet aan de wensen van bouwers en constructeurs. Door de versnelde afvoer ontstaat minder waterbelasting op het dak en minder eigen gewicht op de draagstructuur. Door minder leidingwerk zijn de obstructies of conflicten met andere installaties in vergelijking met traditionele volvuulingsystemen veel minder.

Jeroen van Klinkenberg, bedrijfsleider van Aquadraat: "Het systeem is gebaseerd op sifonwerking tussen de aanwezige dakkolken. Dit biedt een oplossing voor de verschillen in hoogtepeil van dakkolken, welke het gevolg zijn van bouwtoleranties en van doorbuiging van daken bij wateraccumulatie. In plaats van de noodafvoer dakkolken op een drempel te plaatsen, verwerken we ze in het dakvlak. De noodafvoerdrempel is verwerkt in de dakkolk, onder de luchtafsluiter die zich als een hoed over de drempel heen strekt. Hierdoor blijven de hoger gelegen kolken lucht afsluiten op een lager waterpeil en blijft de werking van de HUV®-dakkolken in één systeem gegarandeerd. De afvoerleidingen kunnen vervangen worden door één grote verzamelleiding. Door onze volvuulingsystemen na montage te testen door middel van formeergaslekdetectie kunnen wij een verzekerde garantie geven van tien jaar."

Naast de hemelwatervolvuulingsystemen heeft Aquadraat ook een bekistingssysteem ontwikkeld om ondergrondse systemen voor infiltratie of buffering van regenwater te realiseren. Deze systemen zijn opgebouwd uit steen en beton zijn een sterker en goedkoper alternatief voor de kunststof infiltratiekragen.



VOOR ALLE REGENWEER!
www.aquadraat.eu



AQUADRAAT

Bouwinfo

OPDRACHTGEVER

Borghese Logistics, Nijkerk

UITVOERING

Pleijsier Bouw, Genemuiden

ONTWERP

MIES architecten, Ede

INSTALLATIES

E+W Mandersloot Installaties, Woudenberg,
Sprinklerinstallatie Trigion Brandbeveiliging

BOUWKOSTEN

4,9 miljoen euro

BOUWPERIODE

maart 2015 – september 2015

Projectinfo

E- EN W-INSTALLATIE

Het nieuwe distributiecentrum van Rivièra Maison is door Mandersloot Installaties voorzien van de complete E- en W-installatie. Het bedrijf was verantwoordelijk voor de licht- en krachtinstallaties en de verwarmings- en koelingsinstallatie in de kantoren en de hal, inclusief de meet- en regelinstallatie van het distributiecentrum.

Bij dit project lag de uitdaging in het bijzonder bij het voldoen aan de eisen van de BREEAM-duurzaamheidsnormering.

“Op dat terrein hadden wij nog geen referentieprojecten. Het was voor ons team een bijzondere ervaring en uitdaging om te voldoen aan de voorwaarden van dit internationale waarmerk voor duurzaamheid”, zegt projectmanager Jan Staal. “BREEAM is een borgingssysteem voor het ontwerp, de inkoop, de montage en de oplevering van onder andere installaties. Dankzij duidelijke afspraken over kwaliteit en planning zijn wij erin geslaagd een kwalitatief hoogwaardig installatiepakket te realiseren. Wij zijn er trots op dat we dit project hebben mogen doen en hebben er veel kennis in geïnvesteerd. De ervaring die is opgedaan, wordt bij andere projecten zeker benut.”

Nieuwbouwproject Rivièra Maison Amsterdam



METALEN OPBOUWSYSTEEM | PREFAB SYSTEEM
DUURZAAM | RECYCLEBAAR

Hardeman | van Harten B.V. heeft de dak- en wandbeplating geleverd en gemonteerd bij Rivièra Maison. Het dak bestaat uit ca. 17.600m² stalen dakplaten type 135R/930. Gevels bestaan uit ca. 2900m² uitgevoerd in 80mm PIR paneel, ca. 1450m² uitgevoerd in 150mm steenwolpaneel en ca. 2200m² uitgevoerd in binnendozen i.v.m. hoge brandeisen. Tevens hebben we ca. 900m² polycarbonaat gevel gemonteerd.



Hardeman | van Harten
Dak & wandbeplating
www.hardeman-vanharten.nl
T 0318 46 15 51 | E info@hardeman-vanharten.nl




creëert ruimte

Totaalleverancier van duurzame dak en gevelsystemen.



FALK Bouwsystemen
Neonstraat 23
6718 WX EDE

www.falkbouwsystemen.nl
info@falkbouwsystemen.nl
Telefoon: 0318-670670



Installatietechniek in de utiliteit en datacenters

for complete solutions

De mensen achter de organisatie van Mandersloot Installaties, analyseren, implementeren en beheren uw technische installaties over de volledige breedte van de gebruikersmarkt, dus een integrator van perfecte systemen en diensten van gebouw gebonden installaties en systemen, welke voldoen aan de nationale en internationale normen en voorschriften.

Klein Landaas 4
3931 GC Woudenberg

T +31 (0)33 277 24 32 | F +31 (0)33 277 88 48
www.manderslootinstallaties.nl